SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI SMAT
(Rif. APP_24/2022)
DISCIPLINARE DI GARA

SOMMARIO

PREMESSA **2**

1. Sistema Informatico *2*
2. Registrazione al Sistema *3*
3. Servizio Help Desk *3*

OGGETTO **4**

1. MODALITA' E TERMINI PER IL RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA **7**

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: PRESENTAZIONE OFFERTA **7**

2.1. BUSTA TELEMATICA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 8
2.1.1 Documentazione in caso di singola Impresa *8*
2.1.1.1 Iscrizione nel registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane *9*
2.1.1.2 Motivi di esclusione *9*
2.1.1.3 Iscrizione alla C.C.I.A.A. *11*
2.1.1.4 Capacità tecniche e professionali *11*
2.1.1.5 Sistemi di garanzia della qualità *12*
2.1.1.6 Accettazione delle condizioni che regolano l'appalto *13*
2.1.1.7 Accesso agli atti (art. 53 del D.Lgs 50/2016) *16*
2.1.1.8 Contribuzione Autorità A.N.AC. *16*
2.1.2 Documentazione in caso di Raggruppamento di Imprese e consorzi ordinari *17*
2.1.3 Allegati *18*
2.2. BUSTA TELEMATICA N. 2: OFFERTA TECNICA 19
2.3. BUSTA TELEMATICA N. 3: OFFERTA ECONOMICA 23
2.4. TERMINE DI PRESENTAZIONE 24

3. APERTURA DEI PLICHI **24**

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE **25**

4.1.I) ***Criteri di valutazione dell'Offerta economica*** *26*
4.1.II) ***Criteri di valutazione dell'Offerta tecnica*** *27*
4.1. ESCLUSIONI 31

5. CONDIZIONI GENERALI **32**

6. ADEMPIMENTI RICHIESTI ALLA DITTA AGGIUDICATARIA E STIPULA CONTRATTO **34**

6.1. GARANZIE 36
6.1.1. *Garanzie: cauzione definitiva* *36*
6.1.2. *Garanzie: assicurazioni* *37*
6.1.3. *Garanzie: norme comuni* *38*

7. NORME FINALI **38**

PREMESSA

1. Sistema Informatico

La presente procedura si svolge interamente attraverso un sistema telematico conforme alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016. **Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile**:

a) la previa registrazione al Portale Appalti SMAT da effettuare seguendo le istruzioni reperibili all'indirizzo:
https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_regolamento.wp;

b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;

c) la dotazione informatica indicata sul documento pubblicato sul Portale Appalti SMAT denominato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti".

Il Sistema informatico (nel seguito il Sistema) è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di SMAT S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.Lgs. n. 50/2016. Salvo il caso di dolo o colpa grave, la SMAT S.p.A. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema. In considerazione dei vincoli del Sistema, per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **15 MB per il singolo file e di 500 MB per ciascuna Busta telematica.** È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire a SMAT tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.
Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:
1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema stesso. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.
Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la SMAT S.p.A. ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la SMAT S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

2. Registrazione al Sistema

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi, per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.
Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione al Portale Appalti SMAT da effettuare seguendo le istruzioni reperibili all'indirizzo:

https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_regolamento.wp
La Registrazione deve sempre essere effettuata necessariamente da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.
La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema eProcurement. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e nelle istruzioni presenti nel sito. In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

3. Servizio Help Desk

E' attivo un servizio di assistenza durante lo svolgimento della gara (registrazione alla piattaforma telematica, download documentazione, gestione eventuali problematiche tecnologiche durante la presentazione dell'offerta, ecc.) che viene erogato attraverso:

- numero di telefono: **+39 0422 267755**

- casella di posta elettronica: **service.appalti@maggioli.it**

- la compilazione di un apposito form presente direttamente nella piattaforma.

Per garantire la risoluzione delle problematiche tecnologiche in tempo utile la richiesta di assistenza deve pervenire entro 48 ore prima del termine di presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30).

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

OGGETTO

Il presente disciplinare è parte integrante del bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. S/096 del 18/05/2022 e sulla G.U.R.I., V - Serie Speciale Contratti Pubblici, e riguarda la procedura aperta indetta ai sensi degli articoli 122, 123, 60 e 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del "***servizio di pulizia delle sedi SMAT."***

L'importo complessivo a base di gara, **per la durata di 730 giorni**, è pari ad **Euro 2.698.620,00** di cui **Euro 30.880,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**.**

L'appalto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 è suddiviso nei seguenti due distinti lotti:

LOTTO 1: SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO SEDI SMAT - CITTA' DI TORINO
L'importo complessivo a base di gara, per la durata di 730 giorni, è stabilito in **Euro 1.383.760,00** di cui Euro 17.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito indicato:

Descrizione servizi di pulizia	**Importo Euro**
Impianti di potabilizzazione e uffici manutenzione rete Zona Sud, Lagunaggio impianti di La Loggia - Regione Tetti Aiassa e Cascina Gorrini	232.998,00
Centro Ricerche - C.so Unità D'Italia n. 253 - Torino	104.482,00
Centro Manutenzione Rete Cittadina (REM) – Torino	117.430,00
C.so XI Febbraio nn. 14 e 22 e presidio (un lavoratore a disposizione 8 ore al giorno dal lunedì al venerdì)	425.032,24
Centrale Madonna delle Rose ed Ex-Emanuel	24.392,00
Importo totale a canone	**904.334,24**
Oneri per la sicurezza a canone – non soggetti a ribasso	16.000,00
TOTALE SERVIZI A CANONE (a)	**920.334,24**
ATTIVITA' EXTRA PAGATA A PRESTAZIONE	
Servizio di lavaggio vetreria di laboratorio per il Centro Ricerche di C.so Unità d'Italia – Torino	72.000,00
Servizio di facchinaggio e movimentazione materiali	260.000,00
Eventuali attività extra a misura	80.000,00
Importo totale EXTRA	**412.000,00**
Oneri per la sicurezza a canone – non soggetti a ribasso	1.440,00
TOTALE SERVIZI EXTRA (b)	**413.440,00**
MATERIALE IGIENICO DI CONSUMO	
Materiale igienico di consumo	50.000,00
TOTALE MATERIALE IGIENICO DI CONSUMO (c)	**50.000,00**
ARROTONDAMENTO (d)	**-14,24**
TOTALE A BASE DI GARA (a+b+c-d)	**1.383.760,00**

LOTTO 2: - SERVIZIO DI PULIZIA SEDI SMAT - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
L'importo complessivo a base di gara, per la durata di 730 giorni, è stabilito in **Euro 1.314.860,00** di cui Euro 13.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito indicato:

Descrizione servizi di pulizia	**Importo Euro**
Impianto di depurazione di Chieri	25.236,00
Unità operativa Collinare - Sede di Pino Torinese	18.792,00
Impianti Annessi unità operativa Collinare	11.520,00
Stazioni di sollevamento comunali	40.320,00
Impianti di depurazione comunali	37.600,00
Impianto di depurazione di Castiglione T.se – edifici industriali e depositi	169.000,00
Impianto di depurazione di Castiglione Torinese – edifici civili, uffici e officine	89.000,00
Centro Ricerche Risanamento acque di Castiglione T.se	64.000,00
Impianto di depurazione di San Maurizio C.se	11.944,00
Impianto di depurazione di Feletto C.se	7.416,00
Unità Operativa Est - Centrale di Volpiano	6.832,00
Impianti Annessi Unità Operativa Est	27.000,00
Centrale La Verna - Torino e Impianto Derna	4.912,00
Unità Operativa Impianti Nord - Centrale di Venaria	46.736,00
Impianti annessi Unità Operativa Impianti Nord	50.000,00
Unità Operativa Reti Nord - Centrale Favorita – Ciriè	13.952,00
Ufficio Contratti – Chivasso	2.558,00
Unità operativa Canavesana - Sede di Castellamonte	31.600,00
Unità operativa di Bardonecchia	60.120,00
Unità Operativa Eporediese - Centrale Ivrea Monteleggero	28.189,60
Impianti Annessi unità operativa Eporediese	8.000,00
Impianto di depurazione di Collegno	50.918,00
Impianto di depurazione di Rosta	18.016,00
Impianto di depurazione delle Vallere - Moncalieri	3.904,00
Sede Unità Operativa Sud di Nichelino	47.815,20
Centrale S. Paolo - Torino e Impianti annessi	2.480,00
Unità Operativa Sud - Centrale di Beinasco	17.864,60
Impianti Annessi Unità Operativa Sud	13.680,00
Unità Operativa Sud - Centrale di Scalenghe	31.244,00
Unità Operativa Ovest - Sede di Collegno - Regina Margherita	59.512,08
Unità Operativa Ovest - Sede di Sangano	11.232,00
Impianti annessi Centrale Ovest - Regina Margherita	33.000,00
Impianto di Giaveno	3.030,00
Importo totale a canone	**1.047.423,48**
Oneri per la sicurezza a canone – non soggetti a ribasso	12.000,00
TOTALE SERVIZI A CANONE (a)	**1.059.423,48**

ATTIVITA' EXTRA	
Eventuali attività extra a misura	80.000,00
Servizio di lavaggio vetreria di laboratorio per il Centro Ricerche di Castiglione T.se e preparazione dei campioni	144.000,00
Importo totale EXTRA	**224.000,00**
Oneri per la sicurezza a canone – non soggetti a ribasso	1.440,00
TOTALE SERVIZI EXTRA (b)	**225.440,00**
MATERIALE IGIENICO DI CONSUMO	
Materiale igienico di consumo	30.000,00
TOTALE MATERIALE IGIENICO DI CONSUMO (c)	**30.000,00**
ARROTONDAMENTO (d)	**-3,48**
TOTALE A BASE DI GARA (a+b+c-d)	**1.314.860,00**

In applicazione dell'art. 106, commi 1, lettera a), 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **per ciascun lotto,** sono previste le seguenti opzioni:

opzione a) qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, SMAT potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione delle medesime alle stesse condizioni previste nel contratto originario fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

opzione b) la durata del contratto potrà essere modificata ad esclusiva ed insindacabile decisione di SMAT, nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente e/o qualora al termine di durata l'importo contrattuale non sia ancora esaurito e/o prima del decorso del termine di durata sia esaurito l'importo contrattuale;

opzione c) aggiornamento dei prezzi, in aumento o in diminuzione, secondo quanto previsto sul Capitolato Speciale d'Appalto – Art. 10.

In alternativa alle opzioni di cui ai precedenti punti a) e b), in caso di valutazione positiva del servizio svolto dall'Impresa aggiudicataria e qualora ricorrano i presupposti, SMAT a proprio insindacabile giudizio potrà ripetere il servizio sino ad un massimo di ulteriori 730 giorni per un importo non superiore ad **Euro 1.383.760,00** (Lotto 1) ed **Euro 1.314.860,00** (Lotto 2)**,** in applicazione dell'art. 125, lettera f), del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni di esecuzione del contratto - Clausola Sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016 garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015 n. 81 (Capitolato Speciale d'Appalto – Art. 11).

Le prestazioni e le somministrazioni necessarie comprese nell'appalto sono indicate negli atti tecnici elencati nel successivo paragrafo 1, che sono parte integrante e sostanziale dell'appalto stesso.

1. MODALITA' E TERMINI PER IL RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

I. BANDO DI GARA

II. DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI
- Allegato A: Documento di Gara Unico Europeo (nel seguito DGUE)
- Allegato A1: Modello "Dichiarazioni Integrative" a norma del D.P.R. 445/00
- Allegato A2: Modello di dichiarazione sostitutiva certificato C.C.I.A.A.
- Allegato B: Modello Offerta Tecnica
- Allegati C: Modelli Offerta Economica (C1 Lotto 1 e C2 Lotto 2)

III. ATTI TECNICI – Datati Aprile 2022
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati
- Schema di contratto

IV. DOCUMENTI DA COMPILARE ESCLUSIVAMENTE DALL'AGGIUDICATARIO
Allegati richiamati al paragrafo 6 del presente disciplinare di gara.

La documentazione tecnica, per motivi di "sicurezza e riservatezza", sarà trasmessa esclusivamente agli operatori economici richiedenti, entro due giorni dalla richiesta che dovrà essere inoltrata tramite e-mail all'indirizzo ufficio.gare@smatorino.it unitamente al documento "IMPEGNO DI RISERVATEZZA" (reperibile all'indirizzo internet http://www.smatorino.it/fornitori) debitamente sottoscritto per accettazione.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e dovranno pervenire entro e non oltre i 10 giorni antecedenti alla data di scadenza della presentazione delle offerte tramite e-mail ordinaria (non PEC) all'indirizzo ufficio.gare@smatorino.it. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate sulla pagina internet http://www.smatorino.it/fornitori.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: PRESENTAZIONE OFFERTA

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara dovranno registrarsi sul servizio AVCpass nel sito internet dell'ANAC e generare il proprio PASSOE (rif. art. 2, comma 3, lett. b) delibera ex Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20.12.2012 così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.06.2013 e aggiornata dalla deliberazione ANAC n. 157 del 17.02.2016) utilizzando i codici identificativi gara di seguito riportati:

Lotto 1 – CIG 9227046F39

Lotto 2 – CIG 92270789A3

Il PASSOE dovrà essere inserito nella Busta telematica n. 1 – Documentazione amministrativa; il mancato inserimento non costituisce causa di esclusione, trattandosi di elemento esigibile – ed indispensabile sotto il profilo della celere e sicura verifica del possesso dei requisiti – e da regolarizzare**, a pena di esclusione,** su richiesta della Stazione Appaltante.

Tutti i documenti relativi alle procedure in oggetto dovranno essere inviati a SMAT **esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.**
In caso di partecipazione in costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzio è necessaria la firma digitale di tutte le singole imprese partecipanti.

Le istruzioni per la presentazione dell'offerta sono riportate sul "Manuale presentazione offerta mediante procedura telematica" reperibile all'indirizzo:
https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp
Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato.pdf, devono essere convertiti in formato.pdf.

L'**OFFERTA** è composta da:

- **Busta telematica n. 1:** DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA *(unica per entrambi i lotti)*
- **Busta telematica n. 2**: OFFERTA TECNICA *(singola per ciascun lotto)*
- **Busta telematica n. 3:** OFFERTA ECONOMICA *(singola per ciascun lotto)*

La documentazione da includere nelle succitate buste è descritta nei successivi paragrafi.

2.1. Busta telematica n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

I concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta, dovranno **fornire attraverso il Sistema** la documentazione amministrativa descritta nei successivi paragrafi **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

2.1.1 Documentazione in caso di singola Impresa

Tutti i concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni indicate nel bando e nel presente disciplinare, da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e in conformità al **DGUE (Allegato A) e agli Allegati A1 e A2**. I concorrenti non residenti in Italia dovranno produrre idonee dichiarazioni equivalenti, secondo lo Stato di appartenenza, con le quali il Legale Rappresentante attesta specificatamente il possesso dei requisiti richiesti nel bando e nel presente documento.
In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016, tali dichiarazioni dovranno essere rese, oltreché dal consorzio anche dalla/e impresa/e consorziata/e indicata/e dal consorzio come futura/e esecutrice/i dell'appalto.
Per la presentazione delle dichiarazioni sostitutive, da rendere ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 da parte dell'impresa partecipante e di tutti i soggetti elencati all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è stato predisposto, conformemente a quanto previsto dall'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dalla Circolare 18 luglio 2016, n. 3, il Documento di gara unico europeo (DGUE), re-datto in conformità al modello di formulario approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.
Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il DGUE, opportunamente **compilato** e **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, assolve agli adempimenti di seguito elencati, previsti per qualificare il concorrente. Gli spazi previsti, qualora non adeguati alle esigenze dell'offerente, potranno essere integrati con appositi allegati da richiamare sulle dichiarazioni di cui sopra.
Le dichiarazioni dovranno essere corredate da fotocopia non autenticata di documento di identità del/i sottoscrittore/i.

2.1.1.1 Iscrizione nel registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane
(DGUE - parte II A: Informazioni sull'operatore economico)

I concorrenti dovranno essere iscritti nel Registro delle Imprese o nell'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 con appartenenza alla seguente fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto:

classe f) per ciascun singolo lotto

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dovrà presentare dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

2.1.1.2 Motivi di esclusione
(**DGUE - parte III – A, B, C e D**)

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (**DGUE – parte III – A, B e C - Motivi di esclusione**);

- non sussistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (**DGUE – parte III – D – Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore**).

Per comprovare tali requisiti dovrà essere prodotta:

A) Dichiarazione (**DGUE – parte III – Motivi di esclusione**) di insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

*La **Parte III del DGUE** contiene l'autodichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice.*

*La **Sezione A** si riferisce ai motivi di esclusione legati a condanne penali previsti dall'art. 57, paragrafo 1 della direttiva 2014/24/UE, che, nel Codice, sono disciplinati dall'art. 80, comma 1.*

Con riferimento a questa Sezione, laddove nel DGUE vengano contemplate le ipotesi di condanna con sentenza definitiva, è stato uniformato il contenuto delle informazioni richieste alle previsioni di cui al comma 1 del citato art. 80, inserendo anche il riferimento al decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ed alla sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale.

É altresì richiesta l'indicazione dei soggetti cui tali condanne si riferiscono, facendo espresso riferimento all'art. 80, comma 3, del Codice. Nel caso in cui le condanne si riferiscano ai soggetti cessati dalla carica, è necessario indicare le misure di autodisciplina adottate, da parte dell'operatore economico, atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

*Occorre, infine, integrare le informazioni riguardanti tali motivi di esclusione inserendo i dati inerenti la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta, nonché' i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata. Tali integrazioni si rendono necessarie per consentire alla stazione appaltante di determinare – come previsto dal comma 7 del sopra citato art. 80 – l'applicabilità delle misure di autodisciplina (*self-cleaning*) e la conseguente valutazione delle misure ivi contemplate poste in essere dall'operatore economico finalizzate alla decisione di escludere o meno l'operatore economico dalla procedura di gara, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 80 del Codice.*

A tal fine, con la Circolare n. 3/2016, sono stati inserite in appositi campi del DGUE alcune richieste di informazioni opportunamente dettagliate.

*La **Sezione B** si riferisce ai motivi di esclusione legati al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, previsti al comma 4 del sopra citato art. 80 del Codice.*

Le informazioni contenute in questa Sezione vanno integrate inserendo il riferimento anche alle tasse, coerentemente con le sopra citate disposizioni del comma 4 dell'art. 80 del Codice.
*Inoltre, alla **lettera d)**, nel caso in cui l'operatore economico abbia ottemperato agli obblighi posti a suo carico pagando o impegnandosi a pagare in modo vincolante le imposte, tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, occorrerà indicare se il pagamento o la formalizzazione dell'impegno o l'estinzione siano intervenuti prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara.*

*La **Sezione C** si riferisce ai motivi di esclusione legati ad insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali previsti al comma 5 del citato art. 80 del Codice.*

Occorre integrare la parte disciplinante la violazione di obblighi in materia di diritto ambientale, sociale e di lavoro (art. 30, comma 3, del Codice) con l'indicazione delle eventuali infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza del lavoro, coerentemente alla previsione di cui alla lettera a) del sopra citato comma 5 dell'art. 80 del Codice.

Con riferimento ai motivi di esclusione legati ad insolvenza, le fattispecie previste nel DGUE vanno conformate alle tipologie di cui al comma 5, lettera b) del sopra richiamato art. 80, inserendo, altresì, i riferimenti dell'eventuale autorizzazione del giudice delegato in caso di impresa ammessa a concordato oppure, in caso di deposito della domanda di cui all'art. 161, sesto comma, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, presentando idonea documentazione per l'avvalimento di altro operatore economico (artt. 110, comma 4 e 89 del D.Lgs. 50/2016).

Per quanto concerne le indicazioni riguardanti i gravi illeciti professionali si evidenzia che esse si riferiscono alle ipotesi contemplate ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c) del Codice. Pertanto, sono richieste, nel relativo riquadro, indicazioni sulla tipologia di illecito. ***Per i mezzi di prova si rinvia a quanto indicato nel successivo paragrafo 6.***

L'ulteriore ipotesi relativa al motivo di esclusione legato ad un conflitto di interessi è contemplata ai sensi della lettera d) del medesimo art. 80, comma 5 del Codice.

Per quanto riguarda la fattispecie riportata successivamente, essa si riferisce al motivo di esclusione di cui alla lettera e) del sopra richiamato comma 5 dell'art. 80 del Codice.

La Sezione D *concerne motivi di esclusione aggiuntivi previsti nel Codice. In particolare, i suddetti motivi di esclusione riguardano le ipotesi previste all'art. 80, comma 2, comma 5, lettere f), fbis), fter), g), h), i), l) e m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001.*

Per quanto riguarda le ipotesi (antimafia) previste al comma 2 del citato art. 80 (cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto) è necessario indicare nell'apposito riquadro il riferimento ai soggetti previsti dal decreto legislativo n. 159/2011. Si segnala, in particolare, che relativamente alle fattispecie criminose in argomento non si applica l'istituto del self-cleaning.

Relativamente alle altre fattispecie sopra richiamate (lettere f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) e m) dell'art. 80, comma 5), da indicare in maniera dettagliata, è necessario, in caso di risposta affermativa e quando ne sia consentita l'applicazione, l'indicazione della fonte presso cui reperire la documentazione pertinente e le informazioni necessarie per l'applicazione dell'istituto del self-cleaning di cui ai commi 7 e 8 del citato art. 80.

Inoltre, l'operatore economico dovrà indicare se si trova o meno nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001 - pantouflage o revolving doors - (aver stipulato contratti di lavoro subordinato o autonomo ovvero aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico).

2.1.1.3 Iscrizione alla C.C.I.A.A.
(DGUE: parte IV A – Idoneità – punto 1)

I concorrenti dovranno essere iscritti nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016; per comprovare tale requisito dovrà essere prodotta ***dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con oggetto sociale pertinente all'appalto (Allegato A2),*** **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

2.1.1.4 Capacità tecniche e professionali
(**DGUE: parte IV C – punti 1b e 13)**

Per attestare il possesso di adeguate capacità tecniche e professionali i concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione **sottoscritta digitalmente** e rilasciata dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, attestante:

punto 1b) del DGUE: che l'impresa ha eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara **servizi analoghi** a quelli oggetto di gara per **un importo complessivo nel triennio non inferiore all'importo a base di gara per ciascuno dei lotti per i quali presenta offerta, ovvero:**

Lotto 1: importo complessivo di **Euro 1.383.760,00** di cui almeno 1 servizio analogo di importo annuo pari o superiore ad Euro 400.000,00;

Lotto 2: importo complessivo di **Euro 1.314.860,00** di cui almeno 1 servizio analogo di importo annuo pari o superiore ad Euro 390.000,00.

Nel caso di partecipazione a entrambi i lotti, il concorrente dovrà avere eseguito negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara **servizi analoghi** a quelli oggetto di gara **per un importo complessivo nel triennio non inferiore all'importo del Lotto 1.**
Dovranno essere indicati: **importi, date e destinatari pubblici o privati dei servizi.**

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti relativi ai servizi analoghi devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:

$$\frac{\textit{importo servizi analoghi richiesto x anni di attività}}{3}$$

Ai sensi dell'art. 86 e dell'allegato XVII, parte II, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi dovranno essere comprovati da certificati di regolare esecuzione rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'esecuzione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente che fornisce copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Punto 13) del DGUE: che in caso di aggiudicazione, l'impresa garantisce la **disponibilità del personale, dei macchinari, delle attrezzature e della sede/succursale**, in conformità a quanto richiesto **agli artt. 2.5** e **21.3** del Capitolato Speciale d'Appalto o comunque che ne garantirà la dotazione rispettando il **termine massimo di 30 giorni dalla data della proposta di aggiudicazione dell'appalto** per la dimostrazione del possesso dei requisiti, assicurandone la disponibilità per tutta la durata dell'appalto.

La mancanza di disponibilità di tali dotazioni sarà considerata quale mancanza di prova dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti con conseguente segnalazione all'ANAC.

Ai fini dell'aggiudicazione, l'operatore economico primo classificato, dovrà presentare la documentazione atta a dimostrare quanto sopra dichiarato, come indicato al successivo paragrafo 6.

2.1.1.5 Sistemi di garanzia della qualità
(**DGUE: parte IV – D**)

I concorrenti dovranno essere in possesso di:

- certificazione del sistema di qualità **UNI EN ISO 9001 vigente**, **per attività inerente alla prestazione oggetto della gara.**
  Tale requisito deve essere attestato da soggetti accreditati da organismi aderenti all'accordo Multilaterale Ea (ad es. Accredia per l'Italia), ai sensi di quanto previsto dall'art. 87 del D.Lgs. 50/2016;

- certificazione del Sistema di Gestione Ambientale ai sensi della norma **UNI EN ISO 14001 vigente**. Tale requisito deve essere attestato da soggetti accreditati da organismi aderenti all'accordo Multilaterale Ea (ad es. Accredia per l'Italia), ai sensi di quanto previsto dall'art. 87 del D.Lgs. 50/2016;

  oppure, in alternativa

  registrazione EMAS rilasciata da Organismo competente.

2.1.1.6 Accettazione delle condizioni che regolano l'appalto

La completa conoscenza e l'accettazione di tutte le condizioni riportate nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutta la documentazione di gara sono condizioni di ammissibilità. Pertanto:

2.1.1.5.1 Il concorrente dovrà dichiarare esplicitamente nell'**Allegato A1 al presente Disciplinare di gara, sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, quanto segue**:**

a) di tenere sollevata ed indenne SMAT da tutte le controversie che possono insorgere per l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto. I diritti e le indennità per detti impieghi si intendono compresi nel prezzo di offerta;

b) di conoscere e accettare tutte le norme e disposizioni che regolano l'appalto, comprese quelle contenute nel bando di gara, nel documento complementare "disciplinare di gara", nello "Schema di contratto", senza condizione, eccezione e riserva alcuna;

c) di aver esaminato il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli atti che fanno parte integrante e sostanziale dell'Appalto ritenendoli esaurienti e tali, quindi, da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto;

d) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per lo svolgimento della prestazione, nonché della disponibilità dei mezzi adeguati all'entità ed alla tipologia della stessa;

e) di garantire in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto di tutte le condizioni riportate nel bando di gara, nel disciplinare e in tutta la documentazione tecnica nonché di quanto dichiarato e offerto in fase di gara;

f) di prendere atto che l'aggiudicatario del contratto dovrà presentare il **progetto di assorbimento** del personale dipendente addetto al servizio di pulizia già in organico all'impresa che attualmente svolge il servizio oggetto del presente appalto atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale in coerenza con quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, come richiesto al paragrafo 6 del presente disciplinare;

g) di accettare il periodo di durata del servizio per il quale si presenta l'offerta indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

h) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti:
   - la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza redatto ai sensi della vigente normativa e di rispettare e applicare presso la propria azienda la normativa vigente in materia di tutela della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
   - i costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

i) di possedere i requisiti di cui all'art. 90 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di impegnarsi a dimostrarne il possesso, fornendo al Responsabile del Procedimento tutti i documenti previsti nell'allegato XVII D.Lgs. 81/2008 citato con le modalità indicate nello stesso, nei tempi previsti dal presente disciplinare di gara;

j) di impegnarsi ad osservare, in caso di aggiudicazione, tutte le norme e le prescrizioni contenute nei contratti collettivi, nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori nei confronti del personale dipendente;

2.1.1.5.2 *Il concorrente dovrà inoltre dichiarare*:

k) se fa parte di consorzi (indicando in tal caso la ragione sociale P.I. e sede legale del consorzio) (**DGUE – parte II – A – Forma della partecipazione – d**)

l) se trattasi di consorzio, la natura dello stesso, come di seguito indicato:

1) **consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile** allegando, per ciascuno dei consorziati, il DGUE attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;

2) **consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016** tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.06.1909 n. 422 e successive modificazioni e integrazioni, o consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 08.08.1985 n. 443 e s.m.i.
Tali consorzi sono tenuti ad indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre allegando per gli stessi il DGUE attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.
Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare i consorziati per i quali concorre allegando per gli stessi il DGUE attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente

3) **consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016** (consorzi stabili)
Nel caso tali consorzi non provvedano ad eseguire direttamente la prestazione mediante la propria organizzazione d'impresa sono tenuti ad indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre allegando per gli stessi il DGUE attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.
Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare i consorziati per i quali concorre allegando per gli stessi il DGUE attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;

m) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dovuti secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
(**DGUE – parte III – B – Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali**);

n) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste nel bando e nel presente disciplinare (**DGUE – parte III – Motivi di esclusione**);

o) quali parti del servizio sia eventualmente intenzionato a subappaltare nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente disciplinare (**DGUE – parte II – D – Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento**).

In caso di subappalto l'Appaltatore dovrà impegnarsi a:

1) garantire l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori previste dai piani di sicurezza e dal D.Lgs. 81/2008 e di costo della manodopera, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. anche da parte del subappaltatore;
2) rispondere in solido col subappaltatore per l'effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

2.1.1.5.3 *Il concorrente dovrà inoltre dichiarare esplicitamente nell'**Allegato A1 al presente disciplinare di gara,*** **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, quanto segue:

p) di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 ed in particolare quelli derivanti dall'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

q) di accettare e di uniformarsi alle regole ed ai principi esposti nel Codice Etico SMAT pubblicato sul sito SMAT alla pagina http://www.smatorino.it/fornitori.
Si richiama in particolare l'attenzione sull'articolo 6.3 "Prevenzione del conflitto di interesse per le imprese che hanno in corso rapporti commerciali o che intendono concorrere alle gare indette da SMAT" accettando altresì il sistema sanzionatorio ivi riportato che prevede in relazione all'importanza delle violazioni commesse ovvero della loro reiterazione, sino all'applicazione degli artt. 1453 c.c. "Risoluzione del contratto per inadempimento" e 1454 c.c. "Diffida ad adempiere". Resta salva l'eventuale richiesta di risarcimento qualora da tale comportamento derivino danni concreti alla società, come nel caso di applicazione da parte del giudice delle misure previste dal Decreto Legislativo 231/2001;

r) di aver letto, compreso ed accettato il documento "Impegno di Riservatezza" pubblicato sul sito SMAT alla pagina http://www.smatorino.it/fornitori e di uniformarsi alle regole, disposizioni e principi in essi indicati; il modello "Impegno di Riservatezza" dovrà essere restituito sottoscritto per accettazione dalla Ditta aggiudicataria;

s) di aver letto, compreso e condiviso la "Politica Ambientale" adottata da SMAT pubblicata sul sito SMAT alla pagina http://www.smatorino.it/fornitori;

t) di prestare il consenso affinché SMAT S.p.A. possa effettuare i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del medesimo D.P.R. in sede di gara;

u) di autorizzare SMAT S.p.A. a compiere il trattamento dei dati forniti per lo svolgimento della propria attività istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE (di seguito anche solo "Regolamento UE"), secondo quanto riportato sull'Informativa ex art. 13 Regolamento per il Trattamento dei Dati Personali dei fornitori pubblicato sul sito SMAT alla pagina http://www.smatorino.it/fornitori.

2.1.1.7 Accesso agli atti (art. 53 del D.Lgs 50/2016)

Nell'apposito spazio dell'**Allegato A1**, il concorrente dovrà autorizzare SMAT S.p.A. a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.
Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare un'apposita dichiarazione da caricare nella Busta telematica n. 1 – Documentazione Amministrativa riportante la dicitura "Dichiarazione art. 53, comma 5, D.Lgs. 50/2016" con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica e tecnica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base alla normativa vigente.
In assenza della dichiarazione di cui sopra, SMAT S.p.A. consentirà l'accesso ai concorrenti che lo richiederanno, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53, comma 2, del D.Lgs 50/2016.
Si precisa che in ogni caso, in relazione all'ipotesi di cui al comma 5, lettera a) del medesimo art. 53, D.Lgs. 50/2016, citato, è consentito l'accesso al concorrente ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto.

2.1.1.8 Contribuzione Autorità A.N.AC.

Nella Busta telematica 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - dovrà essere inserita, attraverso il Sistema, l'attestazione di avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione da effettuare secondo le disposizioni contenute nella delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021.
Il Codice Identificativo della procedura di Gara (**CIG**), da indicare nella causale di versamento unitamente al codice fiscale del concorrente, è il seguente:

Lotto 1 CIG: 9227046F39 Importo Euro: 140,00
Lotto 2 CIG: 92270789A3 Importo Euro: 140,00

A comprova dell'avvenuto versamento il concorrente dovrà caricare a Sistema la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata di dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

2.1.2 Documentazione in caso di Raggruppamento di Imprese e consorzi ordinari

Si applica la disciplina di cui all'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui le imprese siano già costituite in raggruppamento/consorzio, dovrà essere prodotta copia autentica della scrittura privata autenticata mediante la quale le imprese riunite danno mandato collettivo, speciale, irrevocabile di rappresentanza all'impresa capogruppo nonché procura a chi legalmente rappresenta la medesima, ovvero atto costitutivo del consorzio; **ogni partecipante al raggruppamento/consorzio dovrà, inoltre, presentare il DGUE (Allegato A del presente disciplinare) debitamente compilato e firmato digitalmente unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli Allegati A1 e A2 del presente disciplinare di gara.**

Nel caso in cui le imprese non siano ancora costituite in raggruppamento/consorzio, per attestare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, ognuna di esse dovrà:

- produrre il DGUE (Allegato A) e le ulteriori dichiarazioni sostitutive di cui agli Allegati A1 e A2 del presente disciplinare di gara, compilati e **firmati digitalmente** dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;
- dichiarare il proprio impegno a costituirsi in raggruppamento/consorzio ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse da qualificarsi come capogruppo, la quale, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- dichiarare il proprio impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- dichiarare la propria quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio e le parti del servizio che saranno eseguite. ***La mandataria, ai sensi dell'art. 83, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.***

Tutte le imprese debbono possedere i requisiti minimi richiesti dal bando e dalla normativa vigente.

In particolare:

- i requisiti di cui al paragrafo 2.1.1.1 dovranno essere posseduti ***almeno dall'impresa mandataria del raggruppamento/consorzio***; in ogni caso resta inteso che *l'attività oggetto dell'appalto* potrà essere svolta ***unicamente da imprese in possesso della medesima iscrizione***, ***anche se in classe inferiore***;
- i requisiti di cui ai paragrafi 2.1.1.2, 2.1.1.3 e 2.1.1.5 del presente disciplinare di gara dovranno essere posseduti da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento/consorzio;
- i requisiti di cui al paragrafo 2.1.1.4 del presente disciplinare di gara dovranno essere posseduti dal raggruppamento/consorzio nel suo complesso.

I requisiti delle imprese dovranno risultare dal DGUE (Allegato A) e dagli Allegati A1 e A2 del presente disciplinare di gara, compilati e **sottoscritti digitalmente** dal legale rappresentante, avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, di ciascuna delle imprese partecipanti al Raggruppamento.

2.1.3 Allegati

All'interno della **Busta telematica n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA,** oltre al DGUE (Allegato A) e all'Allegato A1, opportunamente compilati e **sottoscritti digitalmente** dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

a) nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore del legale rappresentante deve essere trasmessa la relativa procura;

b) copia del documento **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016.
Si precisa che:
   - i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicate le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;
   - i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del raggruppamento o del consorzio ordinario;
   - in caso di avvalimento, l'operatore economico dovrà produrre un unico PASSOE nel quale sia indicato il soggetto ausiliario/i;

c) dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (Allegato A2);

d) certificazione ISO 9001 vigente;

e) UNI EN ISO 14001 vigente/registrazione EMAS;

f) comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria da prestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara per il singolo lotto. ***In caso di partecipazione a entrambi i lotti potrà essere presentata una cauzione unica, riportante nell'oggetto l'indicazione di entrambi i lotti per cui si presenta offerta e di importo pari ad Euro 27.675,20.***
La cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa.
La garanzia deve avere validità di almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte e deve prevedere espressamente:
   - l'impegno del fideiussore al rilascio di quella definitiva;
   - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
   - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
   - l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

   I**n caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, la garanzia dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento.**
   Sono previste le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e riportate nel successivo paragrafo 6.1.1.
   Per fruire delle riduzioni previste, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. **In caso di raggruppamento temporaneo d'imprese, per beneficiare delle riduzioni di cui al predetto articolo, è necessario che ciascuna impresa sia in possesso delle certificazioni previste.**
   La cauzione di cui sopra è presentata a garanzia della serietà dell'offerta (compresi il possesso dei requisiti di gara e la veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di partecipazione alla gara). La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

g) attestazione dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

2.2. Busta telematica n. 2: OFFERTA TECNICA

Si precisa che gli impegni assunti con l'offerta tecnica dai concorrenti costituiscono per l'aggiudicatario altrettante obbligazioni contrattuali nel rispetto di quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto i cui contenuti costituiscono caratteristiche minime inderogabili delle prestazioni. Il mancato o inesatto assolvimento degli impegni assunti con l'offerta tecnica comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto o, in mancanza di specifiche previsioni, di una sanzione variabile dallo 0,3‰ all'1‰ dell'importo del contratto in relazione alla gravità dell'inadempimento.

Ai fini della redazione dell'offerta tecnica è richiesto ai concorrenti di attenersi preferibilmente (ove previsto) all'**"Allegato B"** che dovrà essere **sottoscritto digitalmente** dal rappresentante legale avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. Gli spazi in essi previsti, qualora non sufficienti, potranno essere integrati con allegati da richiamare nei medesimi e da sottoscrivere con le stesse modalità per essi previste. **In caso di difformità tra l'Allegato B ed i documenti di gara (bando, disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto) va data prevalenza al contenuto di questi ultimi documenti.**
Per i raggruppamenti/consorzi l'offerta dovrà essere **unica, presentata congiuntamente** e, qualora non siano ancora formalmente costituiti, dovrà essere **sottoscritta digitalmente** dai rappresentanti legali delle singole imprese partecipanti.

L'offerta tecnica dovrà essere presentata distintamente per ogni lotto per il quale si presenta offerta.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico il concorrente dovrà inserire nella **Busta telematica n. 2 – OFFERTA TECNICA** una **Relazione Tecnica**, di lunghezza massima 20 pagine (esclusi copertina, indice, CV Referente unico, schede tecniche prodotti, macchinari/attrezzature, Allegato B), **che sviluppi gli elementi (da A a D) di seguito elencati** rispettando le caratteristiche minime stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle specifiche tecniche in esso contenute, nonché dalle specifiche tecniche e clausole contrattuali di cui al D.M. n. 51 del 29.01.2021 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia*".

Si precisa che l'Offerta Tecnica non dovrà contenere alcun riferimento economico, pena l'esclusione dell'offerta.

Elemento A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

A1) Sub-Elemento 1
QUALITÀ DEL SISTEMA ORGANIZZATIVO E DELLA GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

Elemento 1.1 – Sistema organizzativo per l'espletamento dei servizi, piano di lavoro
Descrizione del sistema organizzativo che il concorrente intende adottare per svolgere il servizio in appalto, con indicazione del numero di dipendenti da impiegare per i servizi giornalieri e periodici, delle fasce orarie di ciascuno, monte ore giornaliero e settimanale, livello di inquadramento, criterio sociale e misure per il benessere organizzativo.

Elemento 1.2 – Supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali
Indicazione della messa a disposizione di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali; sarà valutato il CV dell'incaricato.

Elemento 1.3 – Monte ore complessivo annuo
Indicazione del monte ore complessivo annuo messo a disposizione per le pulizie ordinarie e periodiche di tutte le strutture oggetto di appalto. Tale monte ore NON deve includere eventuali ore aggiuntive offerte per le migliorie valutate ai successivi elementi D 1.1 – D 1.2.

Il monte ore complessivo annuo offerto non potrà essere inferiore al minimo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto fissato in:

- **Lotto n. 1: 2.352 ore/mese**
- **Lotto n. 2: 2.310 ore/mese**

Elemento 1.4 – Gestione delle assenze impreviste del personale
Indicazione delle modalità di gestione delle assenze impreviste del personale e delle procedure adottate per la loro sostituzione.

Elemento 1.5 – Piano formativo del personale addetto al servizio
Piano formativo di tutto il personale addetto al servizio, proposto per ogni anno della durata d'appalto, con particolare riferimento alla formazione specialistica ai sensi del D.L. 81/2008 e del DM n. 51 del 29.01.2021 (CAM) e con indicazione di: oggetto del corso, durata (n. di ore) e delle ore di formazione annuali/pro capite.

A2) Sub-Elemento 2
QUALITA' DELLE RISORSE STRUMENTALI E DEI SISTEMI DI SICUREZZA

Elemento 2.1 – Metodologie tecnico operative
Indicazione delle metodologie tecnico-operative e del sistema proposto per la corretta esecuzione dei servizi oggetto di appalto.

Elemento 2.2 – Macchinari e attrezzature impiegati
Dichiarazione di eventuale utilizzo di macchine e, in caso affermativo, indicazione del numero e tipo di macchine, produttore, modello e relative schede tecniche o altra documentazione da cui si possa evincere la conformità al criterio ambientale. Elenco descrittivo delle attrezzature impiegate. **Si precisa che le attrezzature e i macchinari proposti saranno valutati con riferimento al numero, alla tipologia, alle caratteristiche tecniche e alla classe energetica.**

Elemento 2.3 – Procedure per emergenze di qualsivoglia natura
Indicazione delle procedure adottate per far fronte ad emergenze di qualsivoglia natura causate o da eventi atmosferici o da cause accidentali con indicazione di: numero addetti ad interventi straordinari, attrezzature e mezzi a disposizione, reperibilità e tempi di intervento.
Si precisa che sarà valutata la reale capacità di intervento e dei tempi espressi anche sulla base del luogo di partenza. In mancanza dell'indicazione del luogo di partenza i tempi indicati non saranno presi in considerazione.

Elemento 2.4 – Possesso della certificazione **UNI EN 16636:2015**
Dichiarazione, **in conformità all'Allegato B**, del possesso della certificazione **UNI EN 16636:2015** in corso di validità. **Si precisa che ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale della certificazione.**

Elemento B SISTEMA DI VERIFICA

B1) Sub-elemento 1
EFFICACIA DEL SISTEMA DI AUTOVERIFICA DEGLI STANDARD DI QUALITA' DEL SERVIZIO (CONTROLLO DI RISULTATO)

Elemento 1.1 – Sistema di controllo (frequenza delle ispezioni a campione/controlli)
Descrizione del sistema di autocontrollo per la verifica degli standard di qualità richiesti dal Capitolato con indicazione della frequenza delle ispezioni a campione e dei controlli al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di valutarne la funzionalità e l'efficienza.

Elemento 1.2 – Sistema informatico per la pianificazione degli interventi e relativa rendicontazione
Descrizione di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e delle modalità di rendicontazione delle attività alla Stazione appaltante al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di valutarne la funzionalità e l'efficienza.

Elemento C – CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO ai sensi del D.M. n. 51 del 29.01.2021

C1) Sub-elemento 1
EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE

Elemento 1.1 – Prodotti utilizzati
Elenco completo dei detergenti che saranno utilizzati per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto. Dovranno essere indicati:

- denominazione del fabbricante e del responsabile all'immissione al commercio (se diverso);
- denominazione commerciale di ciascun detergente con eventuale etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024.

Si precisa che la Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti in base al maggior numero di detergenti con eventuale etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 utilizzati dal concorrente. Al concorrente che ne utilizzerà il maggior numero verrà attribuito il miglior coefficiente.

Elemento 1.2 – Utilizzo di detergenti con imballaggi in plastica riciclata

Elenco completo, da redigere **in conformità all'Allegato B**, **dei detergenti** utilizzati in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata indicando la relativa percentuale di imballaggio riciclato per singolo detergente, coerente e conforme a quanto indicato nel precedente punto 1.1.

Il concorrente dovrà, altresì, riportare, in conformità all'Allegato B, **la percentuale** di detergenti utilizzati in possesso dell'Etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata **rispetto al totale dei detergenti utilizzati** e la **percentuale complessiva media di imballaggio riciclato**.

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente dovrà allegare le schede tecniche di ciascun detergente.

Elemento 1.3 – Uso di detergenti privi di fragranze

Indicazione, **in conformità all'Allegato B,** della percentuale dell'uso di detergenti per le pulizie ordinarie, in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024, **privi di fragranze,** rispetto al totale dei detergenti in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024.

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente dovrà allegare le schede tecniche di ciascun detergente.

Elemento 1.4 – Uso esclusivo elementi tessili in microfibra

Dichiarazione, **in conformità all'Allegato B,** dell'uso esclusivo o meno di elementi tessili in microfibra in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024.

Elemento 1.5 – Possesso licenza Ecolabel per i servizi di pulizia

Dichiarazione, **in conformità all'Allegato B,** del possesso della licenza Ecolabel per i servizi di pulizia, con indicazione del punteggio desunto dal documento "Verification form". **Si precisa che ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale della licenza.**

Elemento D – PROPOSTE MIGLIORATIVE - MAX PUNTI 14

Elemento 1.1 - Migliorie sul servizio di pulizia

Descrizione dettagliata di eventuali migliorie sul servizio, con indicazione del monte ore annuo necessario per tale miglioria. **Si precisa che sarà valutata l'utilità delle migliorie proposte**.

Elemento 1.2 - Migliorie su attrezzature

Descrizione dettagliata di eventuali migliorie sulle attrezzature. **Si precisa che sarà valutata l'utilità delle migliorie proposte.**

2.3. Busta telematica n. 3: OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere presentata distintamente per ogni lotto per il quale si presenta offerta.

L'offerta economica, da redigere su carta intestata dell'operatore economico, in conformità agli Allegati C1 (Lotto 1) e C2 (Lotto 2), in regola con l'imposta di bollo e **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, **dovrà indicare**:

- **prezzo biennale offerto** (*comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del concorrente ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016*);
- **i costi della manodopera** e **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri del concorrente** (ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016). Tali costi, compresi nell'importo offerto, dovranno essere indicati **pena l'esclusione dalla gara**.
  SMAT provvederà, prima dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto.

Il concorrente dovrà inoltre impegnarsi ad effettuare le eventuali prestazioni aggiuntive che potranno essere richieste dalla Stazione Appaltante al prezzo ottenuto applicando all'Elenco Prezzi riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto il ribasso ottenuto mediante la seguente formula:

$$\frac{(Pb - \text{Oneri per la sicurezza}) - (Pi - \text{Oneri per la sicurezza})}{(Pb - \text{Oneri per la sicurezza})}$$

Dove:

Pb = prezzo a base di gara per l'intero lotto

Pi = prezzo offerto per l'intero lotto (riportato nella tabella dell'offerta economica)

Il prezzo offerto dovrà essere riportato in cifre ed in lettere e dovrà essere arrotondato alla seconda cifra decimale. In caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono altresì ammesse offerte parziali e/o condizionate.

Per i Raggruppamenti/Consorzi l'offerta dovrà essere unica, presentata congiuntamente e, qualora non siano ancora formalmente costituiti, dovrà essere **sottoscritta digitalmente** dai rappresentanti legali delle singole imprese partecipanti aventi i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

L'offerta dovrà intendersi valida per sei mesi oltre il termine fissato per la presentazione della stessa.

2.4. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Tutta la documentazione sopra descritta dovrà essere fatta pervenire dal concorrente a SMAT attraverso il **Sistema** entro e non oltre il termine perentorio indicato al punto IV.2.2) del bando di gara**; non è ammesso altro tipo di invio (pec, recapito postale ecc…)**. Tale termine è da considerarsi tassativo pena **l'irricevibilità** dell'offerta e comunque la non ammissione del concorrente alla procedura.
L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

3. APERTURA DEI PLICHI

La Piattaforma telematica utilizzata per la gestione della gara consente la piena tracciabilità dei dati immessi in procedura e della tempistica del relativo trattamento, il che costituisce adeguata garanzia del rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza.

Le sedute di gara pertanto non sono pubbliche in quanto la pubblicità delle sedute è assicurata dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma.

I plichi telematici pervenuti regolarmente ed in tempo utile saranno aperti dal *Servizio Acquisti-Appalti* della Stazione Appaltante nel giorno e nell'orario indicati al punto IV.2.7) del bando di gara.

I concorrenti saranno informati mediante PEC, tramite la piattaforma, in caso di aggiornamento ad altra ora o a giorni successivi e/o di successive sedute.

Nel corso della prima seduta il Servizio Acquisti-Appalti della Stazione Appaltante procederà a verificare che la documentazione contenuta nella Busta telematica n. 1 sia completa e conforme alle richieste previste nel bando di gara e nel presente disciplinare e procederà quindi all'ammissione dei concorrenti la cui documentazione sia conforme.

Per le carenze di qualsiasi elemento formale e/o per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale riscontrate nella documentazione prodotta si applica l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. I concorrenti dovranno presentare la documentazione richiesta entro e non oltre 5 giorni dalla relativa richiesta. Si procederà all'esclusione dei concorrenti la cui documentazione non sia conforme.

La Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte tecniche (Busta telematica n. 2) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare e successivamente, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi in base agli elementi di valutazione di cui al paragrafo 4.
La Commissione giudicatrice potrà richiedere chiarimenti e documentazione finalizzati a ricercare l'effettiva volontà del concorrente.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della Busta telematica n. 3 relativa all'offerta economica dei concorrenti ammessi ed alla stesura della graduatoria ai fini dell'aggiudicazione, secondo quanto previsto al successivo paragrafo 4.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base degli elementi di valutazione riportati nel seguito.

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		
	OFFERTA ECONOMICA	30
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		
A.	**ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO**	**28**
1.	**Qualità del sistema organizzativo e della gestione delle risorse umane** 1.1. Sistema organizzativo per l'espletamento dei servizi, piano di lavoro **max punti 5** 1.2. Supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali **max punti 2** 1.3. Monte ore complessivo annuo **max punti 6** 1.4. Gestione delle assenze impreviste del personale **max punti 2** 1.5. Piano formativo del personale addetto al servizio **max punti 2**	17
2.	**Qualità delle risorse strumentali e dei sistemi di sicurezza** 2.1 Metodologie tecnico-operative **max punti 2** 2.2 Macchinari e attrezzature impiegati **max punti 2** 2.3 Procedure per emergenze di qualsivoglia natura **max punti 2** 2.4 Possesso certificazione UNI EN 16636:2015 **max punti 5**	11
B.	**SISTEMI DI VERIFICA**	**10**
1.	**Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato)** 1.1 Sistema di controllo (frequenza delle ispezioni a campione/controlli) **max punti 5** 1.2 Sistema informatico per la pianificazione degli interventi e relativa rendicontazione **max punti 5**	

C.	**CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO AI SENSI DEL D.M. N. 51 DEL 29.01.2021**		**18**
1	**Efficacia del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale**		
	1.1. Prodotti utilizzati	**max punti 3,5**	
	1.2. Uso di detergenti con imballaggi in plastica riciclata	**max punti 4,5**	
	1.3. Uso di detergenti privi di fragranze	**max punti 3**	
	1.4. Uso esclusivo elementi tessili in microfibra	**max punti 3**	
	1.5. Possesso licenza Ecolabel per i servizi di pulizia	**max punti 4**	
D.	**PROPOSTE MIGLIORATIVE**		**14**
1.	1.1. Migliorie sul servizio di pulizia	**max punti 7**	
	1.2. Migliorie su attrezzature	**max punti 7**	
PUNTEGGIO TOTALE **punteggio economico + punteggio tecnico**			**100**

4.1.l) **Criteri di valutazione dell'Offerta economica**

Per quanto riguarda **l'offerta economica** il punteggio di **30 PUNTI** sarà attribuito utilizzando la seguente formula (metodo bilineare):

$$30 * C_i$$

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove:

C_i	=	**coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo
A_i	=	**valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia}	=	**media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	=	**0,90**
A_{max}	=	**valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

4.1.II) **Criteri di valutazione dell'Offerta tecnica**

Per quanto riguarda **l'offerta tecnica** il punteggio complessivo di **70 PUNTI** sarà attribuito come segue.

Per quanto attiene ai sotto-elementi A.1.1, A.1.2, A.1.4, A.2.1., A.2.2, A.2.3, B.1.1, B.1.2, C.1.1, D.1.1, D.1.2 la Commissione giudicatrice assegnerà un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno.

I coefficienti da assegnare sono determinati come segue:

Ottimo:	1
Più che buono:	0,90
Buono:	0,80
Più che sufficiente:	0,70
Sufficiente:	0,60
Mediocre:	0,40
Scarso:	0,20
Insufficiente/Inadeguato:	0,00

In particolare, oltre agli aspetti precisati nel paragrafo 2.2, **saranno valutate**:

- **coerenza** ed **adeguatezza** tra i contenuti della proposta del concorrente e le esigenze della Stazione Appaltante in relazione al presente appalto;
- **chiarezza** espositiva e accuratezza della proposta presentata dal concorrente.

I punteggi verranno determinati per ciascun concorrente mediante l'applicazione della seguente formula:

$$Pr = Pmaxr \times Cv$$

Dove:

Pr	= punteggio attribuito al sotto-elemento dell'offerta tecnica
Pmaxr	= punteggio massimo attribuibile al sotto-elemento dell'offerta tecnica
Cv	= coefficiente di valutazione assegnato al sotto-elemento dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari elementi, se nel singolo sotto-elemento nessun concorrente otterrà il punteggio massimo, tale punteggio verrà riparametrato. La Commissione giudicatrice procederà ad assegnare al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sul singolo sotto-elemento il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Per quanto attiene al sotto-elemento A.1.3: PUNTI MAX 6 - "MONTE ORE COMPLESSIVO ANNUO" la Commissione giudicatrice assegnerà un coefficiente mediante l'applicazione della seguente formula**:**

Vi = Ri/Rmax

dove:

Vi = coefficiente della prestazione offerta dalla ditta in esame

Ri = valore offerto dalla ditta in esame

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

I punteggi verranno determinati per ciascun concorrente mediante l'applicazione della seguente formula:

Pr = Pmaxr x Vi

Dove:

Pr = punteggio attribuito al sotto-elemento dell'offerta tecnica
Pmaxr = punteggio massimo attribuibile al sotto-elemento dell'offerta tecnica
Vi = coefficiente di valutazione assegnato al sotto-elemento dell'offerta tecnica.

Per quanto attiene al sotto-elemento A.1.5: PUNTI MAX 2 – "PIANO FORMATIVO DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO" la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio come segue**:**

- **Formazione fino a 16 ore annue pro capite** **punti 0**
- Formazione > a 16 ore e < a 20 ore annue pro capite punti 1
- Formazione > a 20 ore annue pro capite punti 2

Per quanto attiene al sotto-elemento A.2.4: PUNTI MAX 5 – "CERTIFICAZIONE UNI EN 16636:2015" la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio come segue**:**

Assenza possesso certificazione UNI EN 16636:2015 **punti 0**
Possesso certificazione UNI EN 16636:2015 punti 5

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese il punteggio sarà attribuito come segue:

- mandataria in possesso della certificazione: punti 3
- tutte le mandanti in possesso della certificazione: punti 2
- solo alcune delle mandanti in possesso della certificazione:

$$\frac{\text{2 x n. mandanti in possesso di certificazione}}{\text{n. totale mandanti Raggruppamento}}$$

Il punteggio indicato in caso di consorzio partecipante al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese sarà attribuito con la seguente <u>proporzionalità</u>:

- consorzio in possesso della certificazione: **2/5 del punteggio previsto**
- tutte le imprese esecutrici in possesso della certificazione: **3/5 del punteggio previsto**
- solo alcune delle imprese esecutrici in possesso della certificazione:

$$\frac{\text{3/5 del punteggio previsto x n. imprese esecutrici in possesso di certificazione}}{\text{n. totale imprese esecutrici}}$$

In caso di consorzio il punteggio sarà attribuito come segue:

- consorzio in possesso della certificazione: punti 2
- tutte le imprese esecutrici in possesso della certificazione : punti 3
- solo alcune delle imprese esecutrici in possesso della certificazione:

$$\frac{\text{3 x n. imprese esecutrici in possesso di certificazione}}{\text{n. totale imprese esecutrici}}$$

Si precisa che in caso di avvalimento non verranno considerate le certificazioni delle imprese ausiliarie.

Per quanto attiene al sotto-elemento C.1.2: PUNTI MAX 4.5 – "USO DETERGENTI CON IMBALLAGGI DI PLASTICA RICICLATA" la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio come segue**:**

Percentuale di detergenti in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata sul totale dei detergenti utilizzati	Percentuale complessiva media di imballaggio riciclato nei detergenti in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024	Punti
Inferiore al 30%		**0**
Tra 30% e 49%	**inferiore al 30% rispetto al totale dell'imballaggio**	**0**
	tra 30% e 49% rispetto al totale dell'imballaggio	0.5
	tra il 50% e l'80% rispetto al totale dell'imballaggio	1
	maggiore dell'80% rispetto al totale dell'imballaggio	1.5
Tra il 50% e l'80%	**inferiore al 30% rispetto al totale dell'imballaggio**	**0**
	tra 30% e 49% rispetto al totale dell'imballaggio	2
	tra il 50% e l'80% rispetto al totale dell'imballaggio	2.5
	maggiore dell'80% rispetto al totale dell'imballaggio	3
Maggiore dell'80%	**inferiore al 30% rispetto al totale dell'imballaggio**	**0**
	tra 30% e 49% rispetto al totale dell'imballaggio	3.5
	tra il 50% e l'80% rispetto al totale dell'imballaggio	4
	maggiore dell'80% rispetto al totale dell'imballaggio	4.5

Si precisa che ai concorrenti che dichiareranno percentuali di utilizzo di detergenti in possesso dell'etichetta Ecolabel o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata sul totale dei detergenti utilizzati <u>inferiori al 30%</u> prenderanno punteggio zero, così come i concorrenti che dichiareranno percentuali di imballaggio riciclato <u>inferiori al 30%</u> rispetto al totale dell'imballaggio.

Per quanto attiene al sotto-elemento C.1.3: PUNTI MAX 3 – "USO DI DETERGENTI PRIVI DI FRAGRANZE (ECOLABEL/CONFORMI ALLA UNI EN ISO 14024)" la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio come segue**:**

- **% detergenti privi di fragranze/su totale: 0%** **punti 0**
- % detergenti privi di fragranze/su totale: fino al 30% punti 0,50
- % detergenti privi di fragranze/su totale: > 30% e ≤ 50% punti 1
- % detergenti privi di fragranze/su totale: > 50% e ≤ 80% punti 2
- % detergenti privi di fragranze/su totale: > 80% punti 3

Per quanto attiene al sotto-elemento C.1.4: PUNTI MAX 3 – "USO ESCLUSIVO ELEMENTI TESSILI IN MICROFIBRA" la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio come segue**:**

- **Assenza uso esclusivo** **punti 0**
- Uso esclusivo punti 3

Per quanto attiene al sotto-elemento C.1.5: PUNTI MAX 4 – "POSSESSO LICENZA ECOLABEL PER SERVIZI DI PULIZIA" la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio come segue**:**

- **Assenza licenza Ecolabel** **punti 0**
- Possesso licenza Ecolabel con punteggio inferiore a 26 punti 2
- Possesso licenza Ecolabel con punteggio ≥ a 26 punti 4

Si precisa che in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese il punteggio verrà attribuito se l'impresa Capogruppo possiede il certificato**.**

In caso di consorzio il punteggio verrà attribuito se il Consorzio possiede il certificato.

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la migliore offerta economica; in caso di ulteriore parità, prevarrà il concorrente in possesso di certificazione ISO 45001 (in caso di RTI si considererà il possesso della certificazione da parte della mandataria); in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

====== *** ======

Nel caso di una sola offerta SMAT S.p.A. si riserva di:
- annullare la gara;
- procedere alla verifica della congruità delle condizioni economiche offerte;
- non procedere all'aggiudicazione.

SMAT valuterà la congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e comunque di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, chiedendo agli operatori economici di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte.

SMAT provvederà, prima dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto.
Si precisa che il rapporto fra i costi della manodopera indicati nell'offerta economica ed il numero di ore di lavoro dichiarate nell'offerta tecnica non dovrà essere inferiore al costo orario dell'operaio del 2° livello indicato nella tabella nazionale predisposta dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la determinazione del costo orario per i lavoratori addetti ai servizi di pulizia in vigore alla data della presentazione dell'offerta; fatta salva la possibilità per l'operatore economico di comprovare l'affidabilità dell'offerta con idonee giustificazioni**.**

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. *È comunque fatta salva per gli operatori economici la possibilità di comprovare, con idonee documentazioni, eventuali riduzioni di costi per la manodopera connesse a sgravi fiscali ed ai contratti applicati.*
SMAT si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di più offerte anomale.
L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dei concorrenti la cui offerta sia risultata anomala.

SMAT potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse adeguata, sotto i profili tecnico o economico nessuna delle offerte.

L'offerta può essere presentata per uno o entrambi i lotti. **Ciascuna impresa può aggiudicarsi un solo lotto; l'impresa prima classificata del primo lotto non viene ammessa al successivo;** qualora partecipi al lotto successivo in qualità di componente di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, questi ultimi non potranno essere ammessi. **L'ordine di apertura è quello numerale progressivo del bando a cui il presente disciplinare si riferisce.**
Ogni variazione che intervenga successivamente alla fase di apertura delle offerte economiche e di definizione delle graduatorie finali non rileva ai fini delle citate graduatorie che rimarranno quindi invariate.
Nel caso in cui, successivamente alla formazione della graduatoria finale, intervenga l'esclusione del concorrente primo classificato del primo lotto, il medesimo non sarà riammesso al lotto successivo; l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria, non già aggiudicatario del lotto precedente.

4.1. ESCLUSIONI

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema **è a totale ed esclusivo rischio del procedente**, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SMAT S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera SMAT S.p.A. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. SMAT S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Si precisa inoltre che:
- l'OFFERTA presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha presentato un'OFFERTA potrà ritirarla; un'OFFERTA ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- il Sistema non accetta OFFERTE presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

Si evidenzia, inoltre, che la mancata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza aziendali di cui al precedente paragrafo 2.3. "Busta telematica n. 3 - OFFERTA ECONOMICA" costituirà motivo di esclusione dalla gara.

5. CONDIZIONI GENERALI

SMAT è un'impresa pubblica che opera nell'ambito dei settori speciali (D.Lgs. 50/2016 – Parte II, Titolo VI, Capo I); pertanto il riferimento nei documenti di gara a specifiche norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e nel D.P.R. 207/2010 di per sé non direttamente applicabili costituisce una autoregolamentazione che non potrà essere interpretata come una diversa qualificazione del servizio oggetto dell'appalto o della normativa applicabile.

Tutti gli importi, qualora non diversamente specificato, si intendono al netto di I.V.A.

Tutte le norme richiamate si intendono aggiornate ai testi vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati sul presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
I servizi devono essere eseguiti direttamente dal consorziato designato, ovvero mediante altri soggetti, debitamente autorizzati a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.. 50/2016 e s.m.i, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.
Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi).
Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.
Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.
Si precisa che la Stazione Appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, **pena la risoluzione del contratto d'appalto.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'offerta dovrà essere in regola con l'imposta di bollo. L'offerta e le documentazioni dovranno essere redatte in lingua italiana. Eventuale documentazione originale prodotta in lingua straniera dovrà essere accompagnata dalla traduzione asseverata in lingua italiana.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
L'importo presunto delle spese di pubblicazione ammonta complessivamente ad Euro 1.600,00 IVA esclusa per il Lotto 1 e ad Euro 1.520,00 IVA esclusa per il Lotto 2. La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.
Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte **le spese contrattuali**, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

Il Concorrente dovrà garantire che la prestazione sarà effettuata nel pieno rispetto delle normative vigenti.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria, mentre per SMAT sarà subordinata:

- alle verifiche sulla congruità dell'offerta, se necessarie
- agli adempimenti previsti dalle leggi antimafia
- ai controlli e verifiche delle dichiarazioni sostitutive.

SMAT si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, sia nel caso di esito negativo delle verifiche sull'aggiudicatario, che in altre ipotesi in cui ricorrano motivate ragioni.

L'aggiudicazione non si intenderà definitiva, né il contratto obbligatorio per la SMAT, finché non sarà intervenuta l'approvazione della stazione appaltante.
Si applica l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 nei casi ivi previsti.

Le comunicazioni sullo svolgimento della gara e sul relativo esito saranno effettuate tramite il sito Internet http://www.smatorino.it/fornitori e/o in forma scritta ai partecipanti alla gara.

6. ADEMPIMENTI RICHIESTI ALLA DITTA AGGIUDICATARIA E STIPULA CONTRATTO

Ai fini dell'aggiudicazione, l'operatore economico primo classificato, nei termini di seguito indicati, dovrà presentare:

entro 15 giorni dalla data della richiesta

1. spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta, qualora appaia anormalmente basso;
2. documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara e dal presente disciplinare per i quali l'impresa ha prodotto il DGUE;
3. eventuale documentazione necessaria per comprovare il possesso delle "Capacità tecniche e professionali – **servizi analoghi** di cui al paragrafo 2.1.1.4 del presente disciplinare*;*
4. eventuale documentazione comprovante le dichiarazioni rese ai fini dell'offerta tecnica;
5. idonee giustificazioni dei costi della manodopera indicati nell'offerta;
6. **progetto di assorbimento** del personale dipendente addetto al servizio di pulizia già in organico all'impresa che attualmente svolge il servizio oggetto del presente appalto atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale in coerenza con quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016;
7. impegno di riservatezza "Sicurezza dati SMAT" debitamente firmato per accettazione;
8. dichiarazione sostitutiva di certificazione che attesti l'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs.159/2011 e s.m.i. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia) da rendere dal titolare o legale rappresentante dell'impresa nonché da tutti i soggetti previsti nell'art. 85 del citato D.Lgs. 159/2011 (vedere modello allegato);

entro 30 giorni dalla data della richiesta

9. Piano Operativo di Sicurezza (art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto);
10. documentazione atta a dimostrare la **disponibilità** (in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, da mantenere per tutta la durata del contratto ed in qualsiasi momento) di quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto in termini di **personale, macchinari, attrezzature e sede/succursale** (paragrafo 2.1.1.4 del presente disciplinare).

    La disponibilità dei macchinari, delle attrezzature e della sede/succursale sarà verificata dalla Direzione SMAT mediante sopralluogo di cui verrà redatto apposito verbale;

entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto

11. documentazione atta a comprovare l'avvenuta assunzione del personale con le modalità indicate sul Capitolato Speciale d'Appalto, art. 11.
12. comunicazione di cui all'art. 3, comma 1, L. 136/2010;
13. ricevuta del versamento per il rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria del bando sulla G.U.R.I. e sui giornali;
14. cauzione definitiva conforme alle prescrizioni del presente disciplinare di gara;
15. idonea polizza di assicurazione conforme alle prescrizioni del presente disciplinare di gara.

Oltre alla suddetta documentazione le imprese raggruppate, se non previamente costituite in raggruppamento temporaneo di imprese dovranno produrre copia autentica dell'atto di conferimento del mandato speciale, irrevocabile di rappresentanza all'impresa capogruppo, nonché di conferimento di procura a chi legalmente rappresenta la medesima, il tutto con dimostrazione dei

poteri dei sottoscrittori per la costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese. Tale atto dovrà essere coerente con gli impegni sottoscritti dalle imprese in sede di offerta.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto di appalto deve avere luogo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, tale termine decorrerà dalla comunicazione all'Appaltatore del provvedimento di aggiudicazione; è fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Per le verifiche antimafia si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare il contratto sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatti salvo il pagamento delle prestazioni già rese fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

Il mancato rispetto dei termini o la mancata presentazione di adeguata documentazione, così come la mancata tempestiva stipula del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto che opera di diritto in applicazione dell'art. 2, comma 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e verrà dichiarata senza indugio dalla Stazione Appaltante.
In tali casi la SMAT S.p.A. avrà facoltà di aggiudicare al concorrente in possesso dei requisiti che segue in graduatoria, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante all'escussione della cauzione provvisoria e alla richiesta dei maggiori danni.

Fermi restando gli altri adempimenti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, prima della stipulazione del contratto e nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore, ove tenuto per legge, deve effettuare le comunicazioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 187/91.

Per la stipulazione del contratto di appalto e per le autorizzazioni al subappalto sono necessarie le comunicazioni e le informazioni prefettizie secondo quanto previsto dalla vigente normativa antimafia.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare anche in corso d'opera la permanenza dei requisiti per l'affidamento della prestazione.

Qualora abbia luogo la perdita dei requisiti di cui alle comunicazioni e informazioni prefettizie, la Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto ai sensi del D.P.R. 252/98.

Per ogni altro obbligo si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto nonché alla normativa vigente.

6.1.GARANZIE

6.1.1. *Garanzie: cauzione definitiva*

Entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dovrà costituire, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari alla percentuale indicata all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in rapporto all'importo contrattuale del lavoro, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento o adempimento inesatto delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà essere prestata in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione anche per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore; per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La garanzia prestata ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, sarà progressivamente svincolata nel corso della prestazione secondo le modalità indicate al comma 5, medesimo articolo.

La cauzione definitiva ex art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, dovrà risultare conforme allo Schema Tipo 1.2. del D.M. 31 del 19/01/2018. L'appaltatore dovrà presentare oltre alla Scheda Tecnica 1.2 anche il testo integrale dello Schema Tipo 1.2, per la verifica da parte della Stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria sarà svincolata alla data di emissione del certificato di buona esecuzione della prestazione.

La mancata costituzione della prescritta garanzia fideiussoria determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, la quale aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria sarà incamerata dalla Stazione appaltante in tutti i casi in cui siano constatati gravi inadempimenti dell'appaltatore.

La garanzia predetta deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art.1944 C.C., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

L'eventuale mancato pagamento dei premi non può in nessun caso essere opposto al Beneficiario.
In caso di escussione totale o parziale della garanzia fideiussoria, l'appaltatore ha l'obbligo di reintegrare la stessa sino all'importo convenuto; in difetto, la Stazione appaltante tratterrà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.
La presentazione della garanzia fideiussoria non limita l'obbligo dell'appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, e anche se superiore all'importo della garanzia stessa.

Ai sensi dell'art. art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016., si applica l'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, citato, di seguito riportato:
l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
Si applica la riduzione del cinquanta per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. *Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.*
Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.
*Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento****, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo e terzo*** *per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.*
Per fruire delle riduzioni previste, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità ***e rating di impresa*** *o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della dei lavoratori, o di certificazione ISO 45001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.*
In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

6.1.2. *Garanzie: assicurazioni*

Entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dovrà, inoltre, prestare una specifica polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. Tale polizza andrà stipulata con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro compreso tra Euro 1.000.000,00 ed Euro 5.000.000,00. In alternativa alla stipulazione della polizza l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto di SMAT S.p.A., precisando che il massimale per sinistro a favore di SMAT è compreso tra Euro 1.000.000,00 ed Euro 5.000.000,00. La polizza dovrà riportare la clausola di rinuncia alla rivalsa nei confronti di SMAT, proprie consociate, dipendenti, consulenti e rappresentanti a qualsiasi tipo.

6.1.3. Garanzie: norme comuni

a) L'Appaltatore è obbligato a reintegrare le garanzie di cui SMAT si sia avvalsa durante l'esecuzione del Contratto o che risultino ridotte o poste a riserva dall'assicuratore a seguito di denuncia di sinistro.
b) In caso di mancata reintegrazione delle garanzie, SMAT ha facoltà di trattenere i ratei di prezzo fino alla concorrenza di un importo che, sommato all'eventuale residuo del massimale delle garanzie, ripristini l'ammontare delle garanzie medesime; del pari, SMAT ha facoltà di provvedere a proprie spese al reintegro delle coperture assicurative, addebitandone l'onere all'Appaltatore.
c) I rischi, le franchigie, scoperti e limiti di risarcimento non garantiti dalle predette polizze rimarranno a totale carico dell'Appaltatore.

7. NORME FINALI

Sul sito SMAT alla pagina http://www.smatorino.it/fornitori è consultabile il regolamento relativo alla informativa SPLIT PAYMENT.

L'affidamento in subappalto di parte della prestazione è subordinato all'autorizzazione della Stazione appaltante, al rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 105, D.Lgs. 50/2016.

In caso di subappalto SMAT non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori, *fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.*

Non sono ammessi subappalti a soggetti che non eseguono direttamente la prestazione, né subappalti i cui atti non siano approvati e sottoscritti direttamente dall'aggiudicatario.

Non saranno ammessi subappalti a soggetti che non siano in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità morale e professionale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

I sub-affidamenti non effettuati dal Consorzio aggiudicatario dell'appalto ma da parte dei soggetti consorziati designati in fase di gara quali esecutori della prestazione non sono ammessi.

Per ogni altro obbligo si rimanda alla documentazione di gara nonché alla normativa vigente.