Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Sede legale: corso XI Febbraio n. 14 – 10152 TORINO
C.F. - P.IVA 07937540016 - Capitale sociale nominale € 345.533.761,65
Tel. 011/4645.111 - Fax 011/ 4645.575 Posta elettronica Info@smatorino.it
Indirizzo Internet (URL): : http://www.smatorino.it.

UTILIZZO DI TERRENI NEI COMUNI DI SCALENGHE E AIRASCA (rif. APP_10/2015)

AVVISO

per l'affidamento in affitto dei fondi agricoli dell'impianto di produzione di Scalenghe (TO), ottenuti da SMAT in gestione d'uso dalla Città di Torino.

Superficie coltivabile ha 1.200.000 (superficie complessiva risultante dalla somma matematica dei mappali ha 1.827.908, da cui vanno esclusi mq 627.908 che corrispondono alle aree ad uso esclusivo SMAT, alle fasce di rispetto, alle strade interne e che non sono pertanto oggetto di affidamento).
Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale allegata al disciplinare tecnico.
Per quanto riguarda l'utilizzo del fondo e/o il tipo di piantumazione l'affittuario dovrà attenersi alle disposizioni contenute nel disciplinare tecnico.

Canone annuo a base di gara: Euro 60.000,00. Il canone annuo dovrà essere corrisposto in un'unica rata entro il 15 gennaio di ogni anno e soggetto a rivalutazione in base agli indici ISTAT, come specificato al punto 7) del disciplinare tecnico.

Durata del contratto: dal 01.01.2016 al 28.02.2027. Alla scadenza l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Requisiti di partecipazione: può partecipare alla procedura di affidamento chiunque, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Ulteriori condizioni di ammissibilità sono le seguenti:

a) l'accettazione di tutte le condizioni che regolano il contratto riportate nel presente avviso, nei relativi allegati, nel Disciplinare Tecnico e nello schema di contratto;

b) l'osservanza delle norme di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate consumo umano (L.R. 29 dicembre 2000 n. 61)";

c) l'assenza di pendenze economiche e/o contenziosi stragiudiziali e/o giudiziali nei confronti di SMAT e/o di società del gruppo SMAT.

Criteri di affidamento: L'affidamento avverrà al concorrente che avrà offerto l'importo più alto a seguito di valutazione della coerenza della proposta per l'utilizzo dei terreni oggetto di affidamento con la destinazione d'uso dei terreni stessi secondo quanto riportato sul disciplinare tecnico. A tal fine dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla richiesta una dettagliata e puntuale proposta corredata dalla documentazione indicata all'art. 10 del Disciplinare Tecnico.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta.

SMAT si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui la migliore offerta non risulti economicamente conveniente, a insindacabile giudizio di SMAT.

E' vietata ogni forma di sub-affitto o di cessione anche solo parziale a terzi di diritti sui beni affittati.

Informazioni: presso Ufficio Gare SMAT - corso XI Febbraio 22 - Torino - Tel. 011/46451231 - Telefax 011/46451207 - e-mail ufficio.gare@smatorino.it. La documentazione comprensiva di avviso, disciplinare tecnico, elenco dati catastali e planimetria è in libera visione previo appuntamento dalle h. 9,00 alle h. 12,00 dal lunedì al venerdì presso Ufficio Gare e sarà disponibile gratuitamente sul sito Internet SMAT al seguente indirizzo: http://www.smatorino.it/fornitori nell'area AVVISI.

Modalità di presentazione dell'offerta: Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.
I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati identificativi del mittente (comprensivi di nominativo/ragione sociale, codice fiscale/partita iva, indirizzo, recapito telefonico, fax, e-mail/pec) e la dicitura "UTILIZZO DEI TERRENI NEI COMUNI DI SCALENGHE E AIRASCA (rif. APP_10/2015). OFFERTA".

Il plico dovrà contenere quanto segue:

- **Documentazione amministrativa:** il modulo "Dichiarazione Sostitutiva" allegato 1) opportunamente compilato, firmato su ogni pagina nonché debitamente sottoscritto. Gli spazi previsti, qualora non adeguati alle esigenze dell'offerente, potranno essere integrati con appositi allegati da richiamare sulla dichiarazione di cui sopra. Il modulo deve essere corredato da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- **Offerta:** da redigere in conformità al modello allegato 2), in regola con l'imposta di bollo, dovrà indicare il canone annuo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo indicato in lettere). Potranno essere presentate anche offerte in diminuzione.
  Sono nulle le offerte condizionate.
- **Deposito cauzionale:** Impegno a produrre prima della stipula del contratto cauzione definitiva che sarà restituita al termine della locazione, qualora siano state rispettate tutte le obbligazioni contrattuali, di importo complessivo pari a n. 3 mensilità di affitto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato a SMAT.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte il 10.11.2015 alle ore 12,00 **;** oltre tale termine non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
I plichi dovranno pervenire alla sede SMAT S.p.A. - corso XI Febbraio n.14 - 10152 Torino.
Ai fini della verifica del rispetto del termine suddetto faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte da SMAT.
Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti. SMAT S.p.A. non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.
I plichi che perverranno oltre il termine fissato resteranno intatti a disposizione per il ritiro.

Modalità di apertura delle offerte: il 13.11.2015 alle ore 9,30 presso SMAT s.p.A. corso XI Febbraio n. 22 – Torino.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Soggetti partecipanti alla gara o loro delegati.

Condizioni generali: L'offerta dovrà intendersi valida per i SEI mesi successivi alla sua presentazione.

Tutti gli importi, qualora non diversamente specificato, si intendono al netto di I.V.A.

L'affidamento sarà immediatamente vincolante per l'affittuario, mentre per SMAT S.p.A. sarà subordinata agli adempimenti ed alle verifiche a norma di legge.

Il soggetto affidatario sarà tenuto ad accettare gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico della SMAT S.p.A.

SMAT S.p.A. si riserva il diritto di:

- non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- procedere all' affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire o non procedere all'affitto del terreno motivatamente;
- non stipulare il contratto, sia nel caso di esito negativo delle verifiche sull'affidatario, che in altre ipotesi in cui ricorrano motivate ragioni.

L'assegnazione non si intenderà definitiva, né il contratto obbligatorio per SMAT S.p.A., finché non sarà intervenuta l'approvazione di SMAT S.p.A.

Qualora l'assegnatario non produca, entro il termine indicato nella comunicazione di assegnazione, la documentazione richiesta o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la SMAT S.p.A. avrà facoltà di non procedere all'affidamento addebitandogli eventuali danni e riservandosi inoltre la facoltà di affidare al partecipante in possesso dei requisiti che segue in graduatoria.

Per ogni altro obbligo si rimanda al Disciplinare Tecnico nonché alla normativa vigente.

Allegati:

- Modulo dichiarazione sostitutiva
- Modello offerta
- Disciplinare tecnico
- Planimetria area
- Elenco indicazioni catastali
- Schema di contratto d'affitto